

بسمه تعالی

حضور مدیر محترم

با سلام، احتراماً به اطلاع می‌رساند شرکت کامراد پژوهان پارس، مشاوره توسعه فناوری اطلاعات و ارتباطات محصول سامانه الکترونیکی مدیریت ساختمان (ابنیه) خود را معرفی می‌نماید.

سامانه مدیریت ساختمان (ابنیه):

نرم افزار سامانه مدیریت ساختمان که با نگاهی جامع و کارشناسانه به امور نگهداری انواع ابنیه سازمان های بزرگ طراحی و توسعه داده شده است، امکان ثبت و نگهداری کلیه اطلاعات مرتبط با این امور و متعاقباً ارزیابی های متمرکز و دقیق را با استفاده از گزارش های متنوع سازمانی موجود در اختیار مدیران سازمان قرار می دهد

با توجه به تحت وب بودن محصول و امکان راه اندازی آن بر روی شبکه داخلی، اینترنت داخلی و یا اینترنت امکان استفاده برنامه در زیر مجموعه های سازمانی تفکیک شده به لحاظ جغرافیای استقرار نیز وجود خواهد داشت.

علاوه بر امکان جمع آوری اطلاعات از طریق صفحات وب بر روی بستر اینترنت، اینترنت سازمانی و ورود فرم های دستی توسط رابطین، امکان ارتباط با دستگاه های پرتابل مانند تبلت (قابل توسعه به سفارش سازمان) جهت حضور فیزیکی رابطین در محل ساختمان ها در مواردی مانند بازدید های دوره ای از ساختمان و تاسیسات وجود خواهد داشت به این ترتیب اطلاعات ذخیره شده در این دستگاه ها پس از ورود رابطین به سازمان به صورت خودکار به سرور اصلی منتقل خواهد شد.

خلاصه امکانات سامانه ابنیه تحت وب کامراد:

- امکان تشکیل پرونده برای هر یک از ساختمان ها شامل موارد زیر :
 - اطلاعات نوع کاربری ساختمان (اداری، منازل سازمانی، انبار)
 - اطلاعات سند ساختمان
 - اطلاعات انشعابات ساختمان



۰۳۱-۳۲۶۴۷۱۱۵

۰۳۱-۳۶۶۳۲۱۹۵

www.kamrad.ir

info@kamrad.ir

اصفهان، خیابان شیخ صدوق شمالی، ابتدای نیکبخت شرقی، کوچه سام، ساختمان پارسا، واحد ۲

- نگهداری پرونده برای هر ساختمان در سامانه مرکزی
- نگهداری اطلاعات انشعابات موجود در هر ساختمان
- امکان ثبت و نگهداری قبوض ماهیانه برای انشعابات هر ساختمان
- امکان ثبت و نگهداری بازدید های دوره ای زمانبندی شده برای ساختمان و تاسیسات آن جهت ارسال به بخش تعمیرات و نگهداری
- امکان ثبت تعمیرات و هزینه های مرتبط با آن در برنامه
- امکان ثبت تحویل و تحول خانه های سازمانی از یک پرسنل به دیگری
- نگهداری اطلاعات مورد نیاز برای ثبت عوارض های گوناگون پرداخت شده
- امکان تعریف و مدیریت کاربران و نقش های آن ها
- تعیین سطح دسترسی مشخص برای نقش های کاربری در برنامه

ثبت گزارشهای عمده شامل:

- لیست و آمار ساختمان ها به تفکیک محل ، نوع کاربری و سایر پارامترها
- لیست و آمار تحویل و تحول منازل سازمانی در یک محدوده زمانی به تفکیک محل استقرار
- لیست و آمار ساختمان های بازدید شده
- لیست و آمار خودروهای نیازمند به بازدید دوره ای طی یک ماه آتی
- لیست و آمار هزینه های ثبت شده برای هر ساختمان در یک بازه زمانی مشخص
- لیست و آمار تعمیرات کلی و یا به تفکیک هر ساختمان در یک بازه زمانی مشخص
- لیست و آمار پیگیری مجوزهای تعمیر
- لیست و آمار ساختمان ها و تاسیسات نیازمند تعمیر با توجه به اطلاعات موجود در سیستم

مشخصات فنی نرم افزار :

- طراحی سیستم بر پایه وب بر روی فریم ورک ASP.NET
- طراحی بانک اطلاعاتی مورد استفاده به صورت متمرکز و با استفاده از MS SQL Server 2008 .

- رعایت استاندارد XML در همه جا به عنوان استاندارد تبادل داده..
- قابل تغییر بودن سطوح دسترسی کاربران بر مبنای Role های تعیین شده از طرف مدیر سیستم .
- تولید فایل های خروجی گزارشات با فرمت pdf,MSExcel
- دارا بودن راهنمای مدیریت سیستم
- ارائه سرویس پشتیبانی آنلاین در زمان پشتیبانی فنی از محصول

امکانات تکمیلی قابل افزایش:

- قابلیت اتصال نرم افزار به نرم افزارهای دیگر از قبیل سیستم های مالی و انبار و ...
- امکان ارائه نسخه اندروید برای دستگاه های تبلت جهت حضور فیزیکی رابطین در محل ساختمان ها در هنگام بازدید های دوره ای.
- قابلیت افزودن احراز هویت کاربران برای ورود به سیستم بر مبنای Active Directory سازمان.
- امکان ورود اطلاعات پرسنلی کارکنان سازمان از سیستم نرم افزار پرسنلی سازمان.
- امکان ابلانگ نتایج به مسئولین ذی ربط از طریق دیگر سامانه ها نظیر SMS
- امکان صدور داده ها جهت استفاده در سیستم های دیگر

مزایای ارائه نرم افزار:

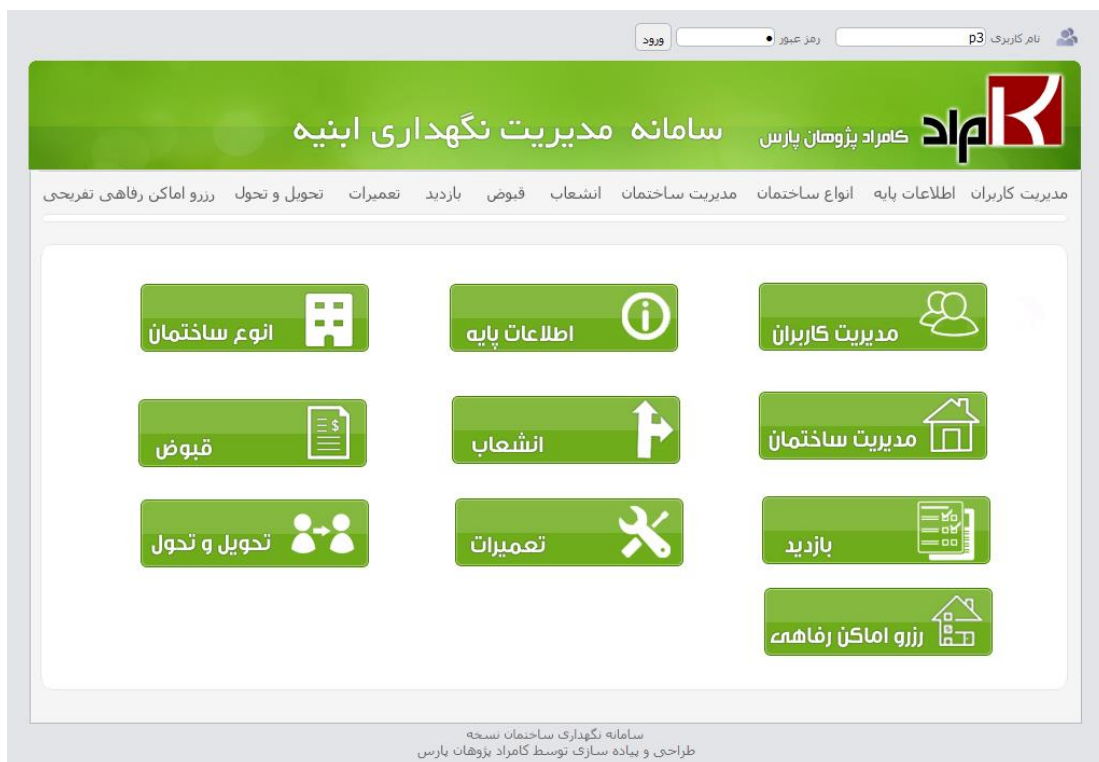
۱. طراحی و ارائه کلیه بخش های نرم افزار تحت وب
۲. ارائه نرم افزار و نصب آن بر روی سرور کارفرما
۳. امکان طراحی قالب و ساختار زیبا مطابق با نظر کارفرما
۴. استفاده از بروزترین تکنولوژی فنی در توسعه نرم افزار
۵. ارائه آموزش حضوری جهت کاربری بخش مدیریت به منظور کنترل فرایندها
۶. ارائه فایل های راهنمای کار با نرم افزار بخش مدیریت



۷. ارائه نسخه های بعدی نرم افزار جهت بروزرسانی در آینده
۸. پشتیبانی فنی مناسب به مدت یک سال از عقد قرارداد
۹. قابلیت ارائه امکانات اضافه به وب سایت علاوه بر امکانات موجود (بصورت متمم قرارداد)
۱۰. تلاش برای رضایتمندی مشتری در کلیه مراحل تعامل

برخی از فرم های نرم افزار:

صفحه اصلی نرم افزار



۰۳۱-۳۲۶۴۷۱۱۵

۰۳۱-۳۶۶۳۲۱۹۵

www.kamrad.ir

info@kamrad.ir

اصفهان، خیابان شیخ صدوق شمالی، ابتدای نیکبخت شرقی، کوچه سام، ساختمان پارسا، واحد ۲

صفحه مشخصات انواع ساختمان


سامانه مدیریت نگهداری ابنیه
کامراد پژوهان پارس

مدیریت کاربران | اطلاعات پایه | انواع ساختمان | مدیریت ساختمان | انشعاب | قبوض | بازدید | تعمیرات | تحویل و تحول | رزرو اماکن رفاهی تفریحی





مشخصات نوع ساختمان

نام نوع ساختمان	کد نوع ساختمان
انبار	۱
پست زمینی	۴
ساختمان اداری	۵
مهمانسرا	۶
خانه ستائمانی	۷
تعاونی	۸

صفحه مشخصات ساختمان


سامانه مدیریت نگهداری ابنیه
کامراد پژوهان پارس

مدیریت کاربران | اطلاعات پایه | انواع ساختمان | مدیریت ساختمان | انشعاب | قبوض | بازدید | تعمیرات | تحویل و تحول | رزرو اماکن رفاهی تفریحی






مشخصات ساختمان

نام امور	نوع کاربری	نوع ساختمان	آدرس	سال ساخت	عیان	عرصه	نام مالک	نام ساختمان
کاشان	ساختمان اداری	فلزی	کاشان خ امیر کبیر	۱۳۸۰		۱۰۰	شرکت توزیع برق اصفهان	نمازخانه
کاشان	ساختمان اداری	تیرچه بلوک	کاشان شهید رجایی	۱۳۷۵		۴۰۰	شرکت توزیع برق اصفهان	خدمات مشترکین
کاشان	ساختمان اداری	تیرچه بلوک	کاشان راوند نرسید	۱۳۷۶		۲۷۰	شرکت توزیع برق اصفهان	برق راوند
کاشان	ساختمان اداری	فلزی	کاشان قصر جنب میدان شهدا	۱۳۶۰		۱۰۰	شرکت توزیع برق اصفهان	برق قصر
کاشان	مهمانسرا	فلزی	کاشان خیابان نواب	۱۳۶۹		۳۰۰	شرکت توزیع برق اصفهان	مهمانسرا نواب
کاشان	مهمانسرا	فلزی	کاشان خ امیرکبیر	۱۳۵۵		۱۵۰	شرکت توزیع برق اصفهان	مهمانسرا ستائمانی
کاشان	مهمانسرا	تیرچه بلوک	کاشان قصر جنب	۱۳۸۰		۱۲۰	شرکت توزیع برق اصفهان	مهمانسرا قصر
سمیرم	ساختمان اداری	فلزی	خیابان باهنر	۱۳۶۵		۲۴۰	توزیع برق استان اصفهان	ساختمان شعبه بیده پادنا



۰۳۱-۳۲۶۴۷۱۱۵

۰۳۱-۳۶۶۳۲۱۹۵

www.kamrad.ir

info@kamrad.ir

اصفهان، خیابان شیخ صدوق شمالی، ابتدای نیکبخت شرقی، کوچه سام، ساختمان پارسا، واحد ۲

صفحه مشخصات انشعاب

کامراد کامراد پژوهان پارس
سامانه مدیریت نگهداری ابنیه

مدیریت کاربران اطلاعات پایه انواع ساختمان مدیریت ساختمان انشعاب قبوض بازدید تعمیرات تحویل و تحویل رزرو اماکن رفاهی تفریحی

انشعاب بازدید قبوض نوع ساختمان

مشخصات انشعاب

ایجاد ویرایش حذف چاپ

نام ساختمان	نوع انشعاب	تعداد اشتراک	تعداد فاز برق	آمپر از برق	فشار گاز	قطر انشعاب آیفه	نوع ساختمان
امور برق برخوار	برق	۱	۳	۳۲	۶۵	۷۵	انببار
ساختمان انبار	برق	۱	۳	۳۲	۶۵	۱	انببار
امور برق شهرستان تیر	برق	۱	۳	۲۵			ساختمان اداری
امور برق شهرستان تیر	آب	۱				۷۵	ساختمان اداری
امور برق شهرستان تیر	گاز	۱			۴۰		ساختمان اداری
ساختمان انبار	تلفن	۱۳					انببار
امور برق شهرستان تیر	آب	۱				۴۰	ساختمان اداری
امور برق شهرستان تیر	گاز	۱			۱۰		ساختمان اداری

صفحه 1 از 13، 8 پرو تعداد در صفحه: 8 تغییر

صفحه مشخصات قبوض ساختمان

کامراد کامراد پژوهان پارس
سامانه مدیریت نگهداری ابنیه

مدیریت کاربران اطلاعات پایه انواع ساختمان مدیریت ساختمان انشعاب قبوض بازدید تعمیرات تحویل و تحویل رزرو اماکن رفاهی تفریحی

انشعاب بازدید قبوض نوع ساختمان

مشخصات قبوض

ایجاد ویرایش حذف چاپ

نام ساختمان	نوع انشعاب	شناسه قبض	شناسه پرداخت	کد رهگیری پرداخت	فرات پیشین	فرات فعلی	تاریخ پرداخت	میزان مصرف
مهمانسرا	1	280318817	7620913	594499	1392/07/16	1392/09/13	1392/10/11	40000
مهمانسرا	2	7191247702224	12706130	292214	1392/07/07	1392/09/11	1392/10/11	403
ساختمان اداره	2	7863714402220	32111182	2940902	1392/07/07	1392/09/11	1392/10/11	0
ساختمان اداره	4	422245731240	96720441	295628	1392/07/01	1392/09/01	1392/10/11	88262
ساختمان اداره	4	422262231242	41520421	297014	1392/07/01	1392/09/01	1392/10/11	19043
ساختمان اداره	4	422215331247	128720469	604744	1392/07/01	1392/09/01	1392/10/11	56229
ساختمان اداره	4	422215131248	4720429	302396	1392/07/01	1392/09/01	1392/10/11	100132
ساختمان اداره	4	422215031243	18320424	303950	1392/07/01	1392/09/01	1392/10/11	6945

صفحه 1 از 5، 8 پرو تعداد در صفحه: 8 تغییر

صفحه مشخصات بازدید ساختمان


سامانه مدیریت نگهداری ابنیه
کامراد پژوهان پارس

مشخصات بازدید

مدیریت کاربران اطلاعات پایه انواع ساختمان مدیریت ساختمان انشعاب قبوض بازدید تعمیرات تحویل و تحول رزرو اماکن رفاهی تفریحی






نام ساختمان	آخرین بازدید	بازدید کننده	گج کاری	نقاشی	نما کاری	درب و پنجره	پشت بام	کف سازی
امور برق شهروستا	1392/09/02	محمد جواد بدر	ok	ok	ok	ok	ok	ok
امور برق شهروستان تهران وکرون	1392/10/22	حمید کریمی	مناسب	خوب	عالی	خوب	عالی	خوب
مهمانسرا	1392/06/31	علی امیر احمدی	عالی	عالی	متوسط	متوسط	عالی	عالی
خانه سازمانی	1392/06/31	علی امیر احمدی	متوسط	خوب نیست	متوسط	خوب نیست	متوسط	متوسط
خانه سازمانی	1392/06/31	علی امیر احمدی	عالی	خوب نیست	متوسط	متوسط	عالی	متوسط
خانه سازمانی	1392/06/31	علی امیر احمدی	متوسط	متوسط	متوسط	عالی	عالی	متوسط
شعبه گوگد	1392/09/06	محسن عظیمی	خوب است	خوب است	خوب است	سا لم	ایزوگام	موزائیک است
شعبه گلشهر	1392/10/25	محسن عظیمی	خوب است	خوب است	خوب است	سالم است	ایزوگام	کامل سرامیک

صفحه تحویل و تحول ساختمان


سامانه مدیریت نگهداری ابنیه
کامراد پژوهان پارس

تحویل و تحول ساختمان

مدیریت کاربران اطلاعات پایه انواع ساختمان مدیریت ساختمان انشعاب قبوض بازدید تعمیرات تحویل و تحول رزرو اماکن رفاهی تفریحی







نام ساختمان	بازدید کننده	تاریخ شروع	تاریخ پایان	فرم شروع بازدید	فرم پایان بازدید	وضعیت
منزل سازمانی گوی نور	عبداله صابری	۱۳۸۹/۱۱/۱۸	۱۳۹۲/۱۱/۰۶	۴۸	۱۲۲	تحویل گرفته
منزل سازمانی مدیر امور	عبداله صابری	۱۳۹۱/۰۳/۱۷	۱۳۹۲/۰۲/۲۲	۲۲	۲۶۷	تحویل داده



۰۳۱-۳۲۶۴۷۱۱۵

۰۳۱-۳۶۶۳۲۱۹۵

www.kamrad.ir

info@kamrad.ir

اصفهان، خیابان شیخ صدوق شمالی، ابتدای نیکبخت شرقی، کوچه سام، ساختمان پارسا، واحد ۲